

การขุดดิน และถมดิน
ต้องแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบล
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
ฝ่าฝืนระวางโทษปรับ/จำคุก



กฎหมายที่ควรรู้ในการขุดดิน ถมดินถม

คือ พระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดินเป็นกฎหมาย ที่ต้องการกำหนด และควบคุมการขุดดิน และถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไป โดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็น พระราชบัญญัตินี้

เอกสารประกอบการแจ้ง ขุดดิน ถมดิน

- (๑) แบบแปลน แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน ถมดิน
- (๒) ผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
- (๔) สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต
- (๕) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า
- (๖) สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

(๗) สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

- ➡ กรณีผู้ขออนุญาตมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
 - (๑) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน
 - (๒) สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน
 - (๓) สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน



หลักฐานที่ขอได้จาก อบต.

- (๑) ใบแจ้งการขุดดิน ถมดิน
- (๒) หนังสือยินยอมให้ทำการขุดดิน ถมดิน (ในกรณีที่ที่ดิน ไม่ใช่เจ้าของในที่ขุดดิน/ถมดิน)

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

- (๑) ใบรับแจ้งการขุดดิน ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- (๒) ค่าคัดสำเนา หรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๑ บาท ผู้ใดประสงค์



การขุดดิน

➡ จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับ พื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. หรือมีความลึก (๖ ไร่ - ๑ งาน - ๐ ตารางวา) หรือพื้นที่ตามที่เจ้า พนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม แบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

การขุดดินตามมาตรา ๑๗ จะกระทำได้เฉพาะในระหว่าง เวลาพระอาทิตย์ตก ถ้ากระทำนอกเหนือจากนั้น ต้องได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

➡ การขุดดินลึกจากระดับพื้นที่ดินเกิน ๓ เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลนรายการคำนวณของวิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

➡ การขุดดินลึกเกิน ๒๐ เมตร ต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับวัดการเคลื่อนตัวของดิน และต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของวิศวกรโยธา ระดับวุฒิวิศวกรยกเว้นการขุดบ่อน้ำใช้พื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน ๔ ตร.ม.กรณีขุดดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการฝังกลบขยะ วัสดุกระจายแพร่พิษหรือรังสีให้นำหลักฐานการอนุญาตว่าด้วยกฎหมายนั้น ๆ มายื่นประกอบด้วย

➡ การขุดดินที่ลึก ๓ เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ปากบ่อดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกที่จะขุดเว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายดิน โดยการรับรองของวิศวกรโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร



การขุดดิน และถมดิน

ต้องแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบล

ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ฝ่าฝืนระวางโทษปรับ/จำคุก



กฎหมายที่ควรรู้ในการขุดดิน ถมดินถม

คือ พระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดินเป็นกฎหมาย ที่ต้องการกำหนด และควบคุมการขุดดิน และถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไป โดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็น พระราชบัญญัตินี้

เอกสารประกอบการแจ้ง ขุดดิน ถมดิน

- (๑) แบบแปลน แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน ถมดิน
- (๒) ผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
- (๔) สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต
- (๕) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า
- (๖) สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

(๓) สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

กรณีผู้ขออนุญาตมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

- (๑) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน
- (๓) สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน



หลักฐานที่ขอได้จาก อบต.

- (๑) ใบแจ้งการขุดดิน ถมดิน
- (๒) หนังสือยินยอมให้ทำการขุดดิน ถมดิน (ในกรณีที่ที่ดิน ไม่ใช่เจ้าของในที่ขุดดิน/ถมดิน)

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

- (๑) ใบรับแจ้งการขุดดิน ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- (๒) ค่าคัดสำเนา หรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๑ บาท ผู้ใดประสงค์



การขุดดิน

จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับ พื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. หรือมีความลึก (๖ ไร่ - ๑ งาน - ๐ ตารางวา) หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม แบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

การขุดดินตามมาตรา ๑๗ จะกระทำได้เฉพาะในระหว่าง เวลาพระอาทิตย์ตก ถ้ากระทำนอกเหนือจากนั้น ต้องได้รับอนุญาต เป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขุดดินลึกจากระดับพื้นที่ดินเกิน ๓ เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลนรายการคำนวณของวิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

การขุดดินลึกเกิน ๒๐ เมตร ต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับวัดการเคลื่อนตัวของดิน และต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของวิศวกรโยธา ระดับวุฒิวิศวกรยกเว้นการขุดบ่อน้ำใช้พื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน ๔ ตร.ม.กรณีขุดดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการฝังกลบขยะ วัสดุกระจายแพร่พิษหรือรังสีให้นำหลักฐานการอนุญาตว่าด้วยกฎหมายนั้น ๆ มายื่นประกอบด้วย

การขุดดินที่ลึก ๓ เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. ปากบ่อดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกที่จะขุดเว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายดิน โดยการรับรองของวิศวกรโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

